



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- VISTA** la richiesta presentata in data **09/06/2021** al protocollo generale n. **7183** dal Signor **BODRITO Geom. Ezio** in qualità di **Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Villanova d'Asti** con sede in Villanova d'Asti, Piazza IV Novembre n. 11 (codice fiscale: 80004090058), per il rilascio del Certificato di destinazione urbanistica per **USO VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. - ART. 17bis L.R. 56/77**;
- VISTO** il **Piano Regolatore Generale Comunale**, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. **65-41038** in data **12/02/1985**;
- VISTA** la **variante 1/88 al P. R. G. C.**, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. **64-6416** in data **27/05/1991**;
- VISTA** la **variante 1/94 al P. R. G. C.**, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. **21-24165** in data **16/03/1998**;
- VISTA** la **variante strutturale n. 1/2010 al P.R.G.C.**, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. **2** in data **13/03/2012**;
- VISTO** la **variante strutturale n. 2/2010 al P.R.G.C.** approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. **19** in data **05/05/2015**;
- VISTO** l'art. 5 della Legge Regionale 08/07/1999, n. 19;
- VISTO** l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
- VISTO** l'art. 49 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30/11/2018;
- VISTO** il Decreto Sindacale n. 19/2020 del 01.06.2020 circa l'individuazione del sottoscritto quale Responsabile del Settore Tecnico 1 del Comune di Villanova d'Asti;



CERTIFICA

che i **TERRENI** individuati sulla mappa del Catasto Terreni come :

foglio **29** particella n. **17** di are **38.00**

foglio **29** particella n. **374** di are **22.70**

sono ubicati in **Aree di contorno dell'abitato (6.D)**, con le prescrizioni urbanistiche sotto riportate;

Art. 32 ter - 6D – Aree di contorno dell'abitato

Trattasi di aree agricole a ridosso dell'abitato nelle quali non è ammesso l'insediamento di fabbricati e manufatti propri dell'attività produttiva delle aziende agricole (stalle, silos, capannoni ecc....) né attività agricole industriali.

Sui fabbricati produttivi delle aziende agricole esistenti sono ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

I fabbricati produttivi agricoli presenti in queste aree, purché legittimati alla data di adozione della variante 02/10 al PRGC, potranno essere oggetto di individuazione da parte del Comune, con propria deliberazione consiliare, di ambiti di territorio su cui promuovere programmi di riqualificazione urbana, sociale e architettonica tramite azioni partecipative e di concerto con gli operatori privati ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2009 e s.m. ed i., al fine di consentire la riconversione degli edifici incongrui con tipologie e destinazioni più compatibili con il contesto edilizio e paesaggistico circostante.

Villanova d'Asti, lì **10 Giugno 2021**.

IL RESPONSABILE DELLO S.U.E.

(NETTINI Geom. Giancarlo)

(firmato digitalmente)

Esente da diritti di segreteria