

Comune di Villanova d'Asti Strada della Freisa n.1

Realizzazione nuova struttura industriale

Richiedente: BMPEUROPE SRL p.iva 0338928045

Tavola: 1 Oggetto: Estratti - Conteggi - Planimetria - Pianta - Sezione - Prospetti Data:

Modificato da: progetto_04

Firma richiedente: Servizio Tecnico (C/O BMPEUROPE SRL):

Firma progettista:



geomeTriCamente

studio tecnico associato

soluzioni progettuali e consulenze personalizzate

Causale geom. Diego Acc. n. 10.10.2010 - Tricamete geom. Enrico Acc. n. 10.10.2010

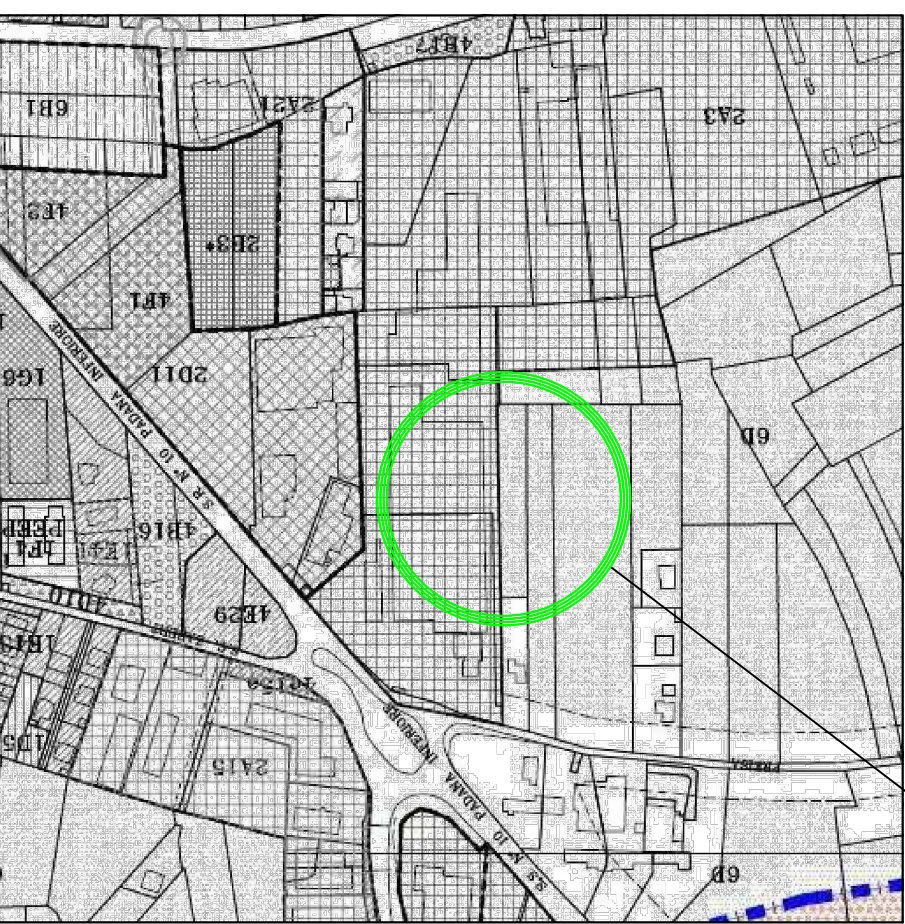
ingegneristicamente con: poligrafo digitalizzazione P.IVA n. 0338928045

web: www.tricamete.it - email: PIERLUIGI@TRICAMETE.IT - tel. 0114/949001

web: www.tricamete.it - email: PIERLUIGI@TRICAMETE.IT - tel. 0114/949001

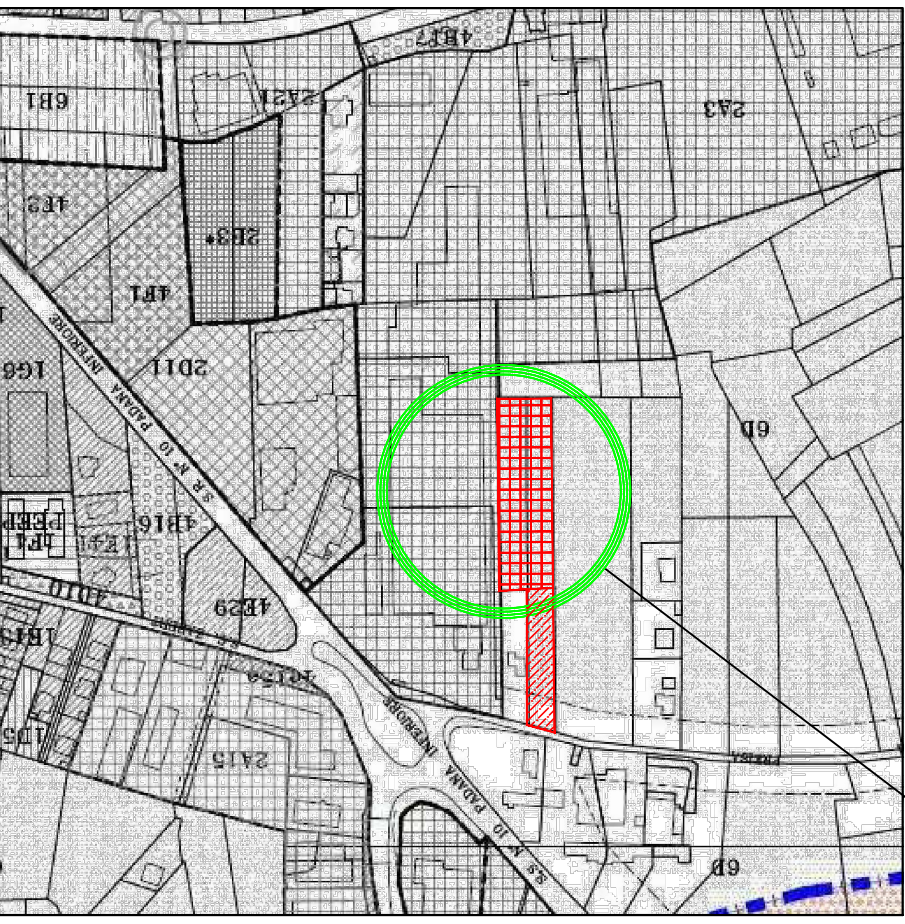
Informazioni legali: il presente documento e suoi allegati costituiscono proprietà privata ed è vietata qualsiasi sua c/o riproduzione senza autorizzazione

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE
Area "6D"
(art. 32 ter delle N.T.A.)



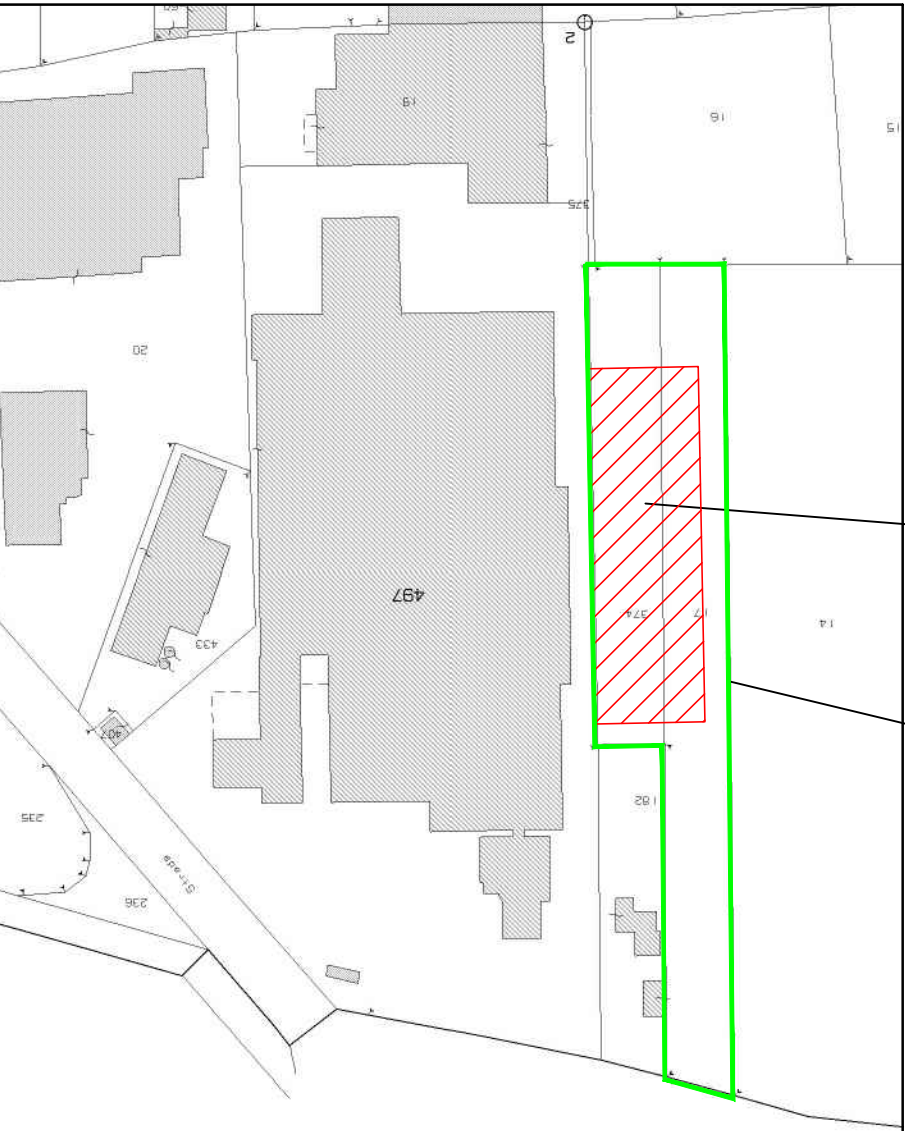
Inquadramento urbanistico

ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE
art.17 bis, comma 4, L.R. 56/77
Area "2A3a"
(art. 20 delle N.T.A.)



Inquadramento urbanistico

ESTRATTO DI MAPPA
Foglio 29
Mapp. 17-374
Scala 1:2000



Fabbricato in progetto

Mappali interessati dall'intervento

Verifica parametri ed indici edilizi ed urbanistici				
Area 2A3 - Area per impianti industriali (art. 20 N.T.A.)				
Superficie territoriale		Particella	Superficie	
Foglio		17	3800	mq
29		374	2270	mq
Totale			6070	mq

Superficie fondiaria				
(Sf) =				
Sf / L. 10		1,10	=	5518,18
mq				

Rapporto di copertura				
(Rc) =				
Sf / S. 0,50		0,50	=	2759,09
mq				

Superficie coperta in progetto				
29,25		94,00	=	2749,50
mq				
2749,50		<	2759,09	= Verificato

Superficie a servizi				
(Ss) =				
Ss / x 10%		10%	=	551,82
mq				

Verde privato di lotto				
(Vp) =				
Vp / x 5%		5%	=	275,91
mq				

Verde privato in progetto					
2,50	x	62,70	=	156,75	mq
11,70	x	15,40	=	180,18	mq
7,00	x	1,00	=	7,00	mq

Parcheggio privato di lotto				
(Pp) =				
Pp / x 10% (Sf)		10%	=	551,82
mq				

Parcheggio privato di lotto					(Ppl)
> 10% (Sf)					
5518,18	x	10%	=	551,82	mq

Parcheggio privato in progetto					
9,10	x	62,70	=	570,57	mq
570,57	>	551,82	=	Verificato	

(Vpl + Ppl)		(Ss)		
992,50	>	551,82	=	Verificato

Area da dismettere al Comune per uso pubblico

Differenza di superficie area servizi cui si richiede la monetizzazione				
551,82	%	138,06	-	413,76
mq				

Verifica rapporto permeabilità (art. 43bis.3)				
6070	x	20%	=	1214
mq				

6070	x	20%	=	1214	mq
Area permeabile di lotto					
(15,35+13,6)x6,20		/	2	=	89,75
					mq

89,75	+
421,93	+ (verde privato)
570,57	+ (parcheggio privato)
138,06	= (area da dismettere al Comune)

Legenda:

OPERE ESISTENTI
NON OGGETTO DI INTERVENTO

FABBRICATO IN PROGETTO

PERCORSO DI MARCIA

AREA VERDE (mq. 421,93)

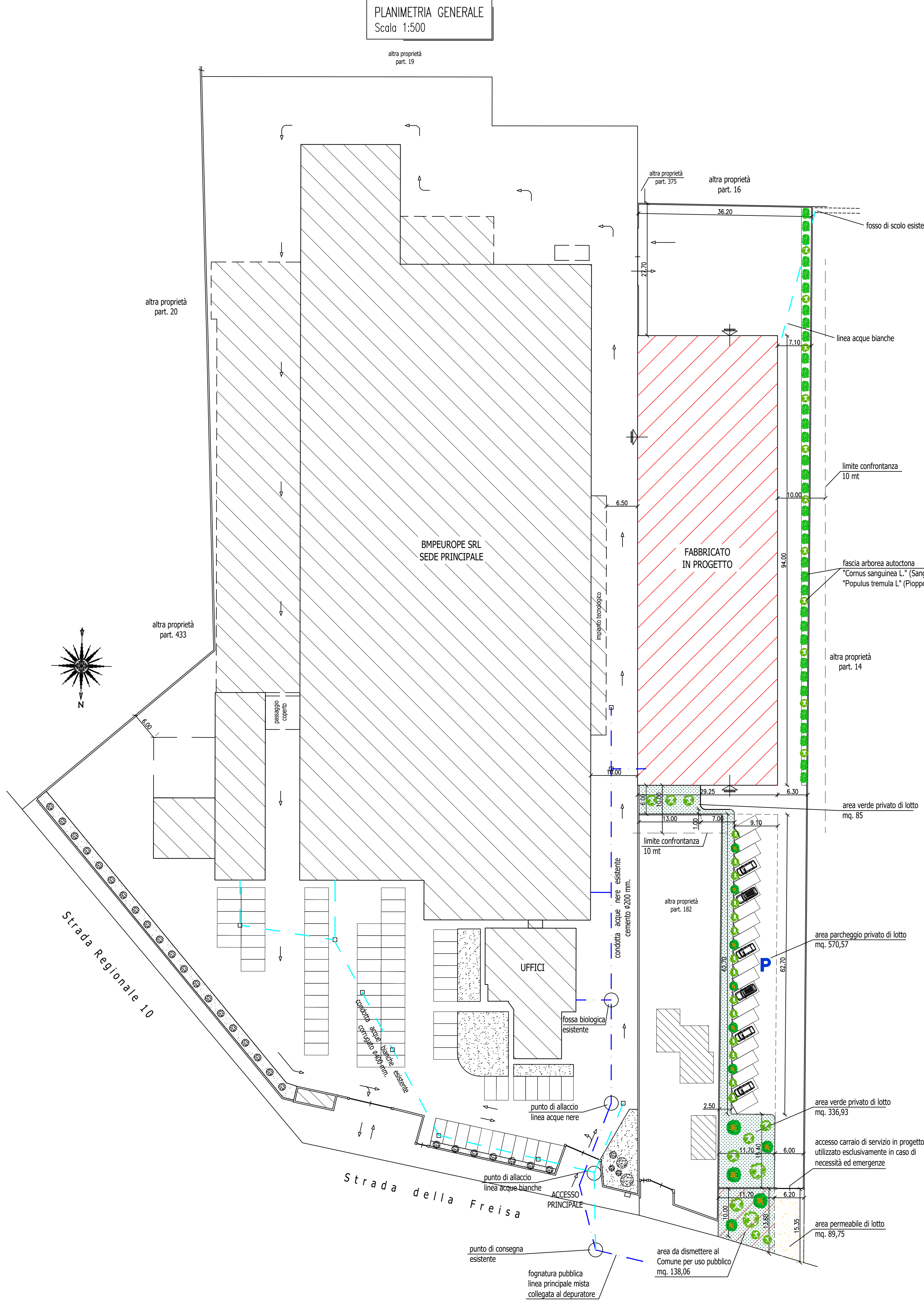
AREA PARCHEGGIO (mq. 570,57)

AREA DA DISMETTERE AL COMUNE
PER USO PUBBLICO (mq. 138,06)

"POPULUS TREMULA L." (PIOPIO TREMOLO)

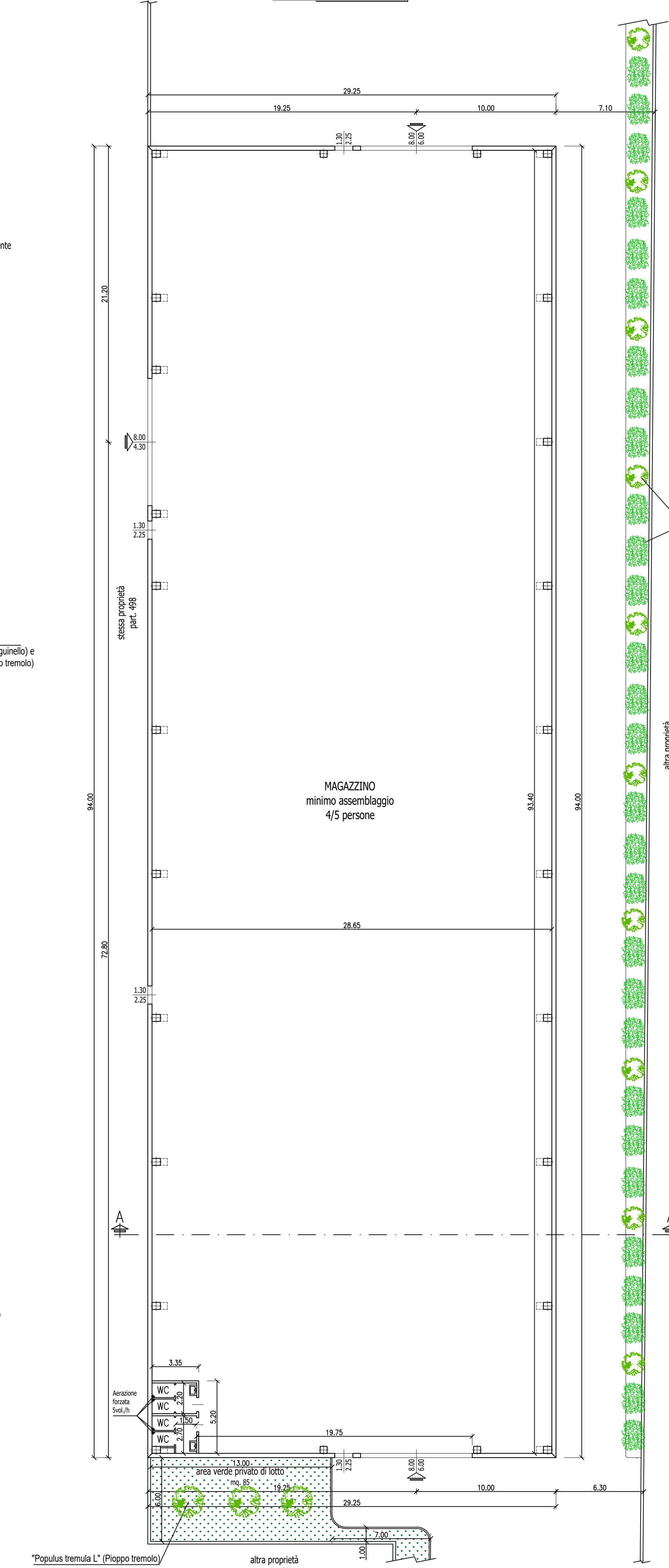
"CORNUS SANGUINEA L." (SANGUINELLO)

"ACER CAMPESTRE L." (ACERO CAMPESTRE)

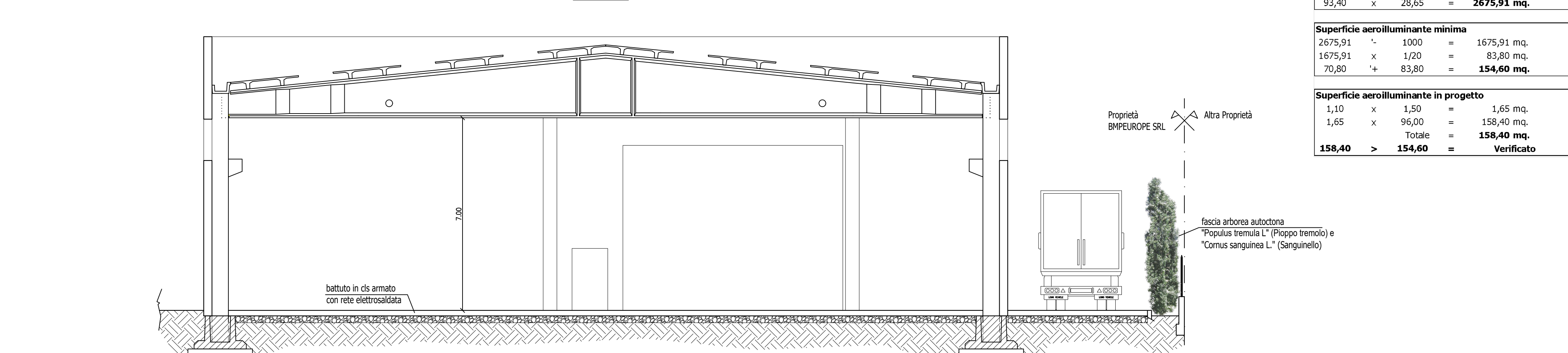


NULLA OSTA PROT. N. 1699 DEL 26/03/2021 RILASCIATO
DALL'ENTE GESTORE "ACQUEDOTTO DELLA PIANA S.P.A."
PER ALLACCIAMENTO E SCARICO IN FOGNATURA DEI REFLUI

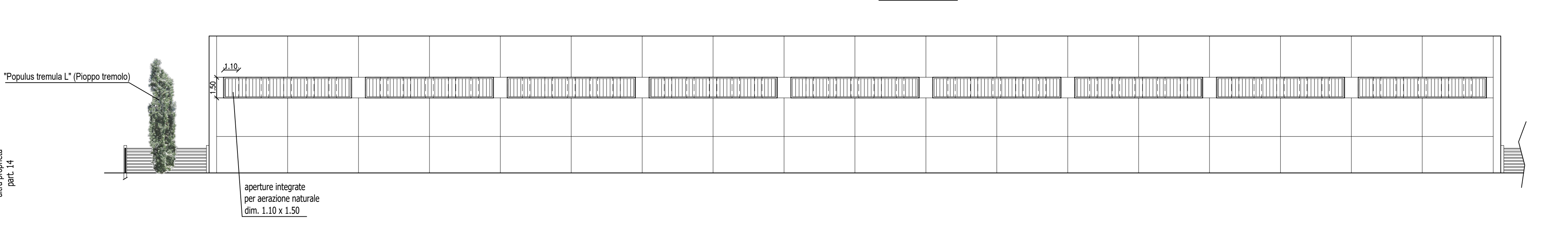
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:200



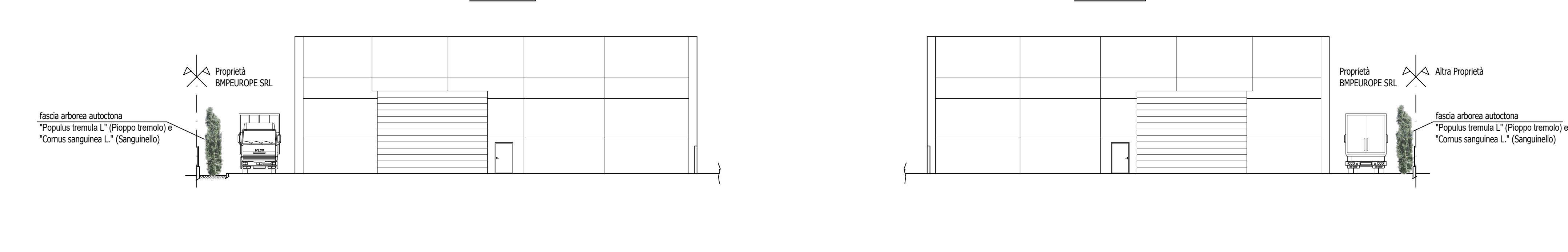
SEZIONE A-A'
Scala 1:100



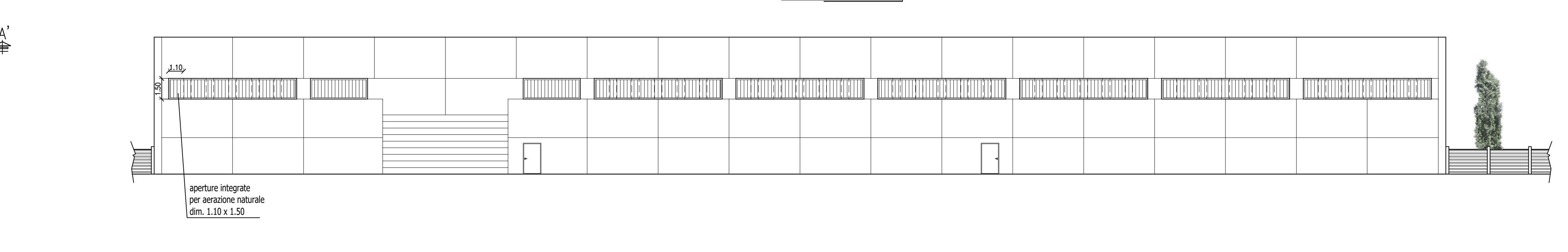
PROSPETTO OVEST
Scala 1:200



PROSPETTO SUD
Scala 1:200



PROSPETTO EST
Scala 1:200



Verifica superficie aerolluminante				
(Linee guida ex art.48 D.P.R. 303/1956)				
Tipologia di locale: Luoghi di lavoro "generici"				
Altezza locale > 4 mt.				
Superficie pavimento > 1000 mq.				
Superficie aerollum. 70,8 mq. + 1/20 quota eccedente i 1000 mq.				
Superficie in progetto				
93,40	x	28,65	=	2675,91 mq.
Superficie aerolluminante minima				
2675,91	x	1000	=	1675,91 mq.
1675,91	x	1/20	=	83,80 mq.
70,80	+	83,80	=	154,60 mq.
Superficie aerolluminante in progetto				
154	x	150	=	1,65 mq.
1,65	x	96,00	=	158,40 mq.
Totale			=	158,40 mq.
158,40	>	154,60	=	Verificato

Superficie aerolluminante in progetto				
1,10	x	1,50	=	1,65 mq.
1,65	x	96,00	=	158,40 mq.
Totale			=	158,40 mq.
158,40	>	154,60	=	Verificato