



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

CAP 14019 Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno **duemilaventuno**, addì **undici**, del mese di **marzo** alle ore 20:30 secondo quanto stabilito con D.L. n. 18 del 17.03.2019 e il D.S. n. 13 del 02.04.2020.

Previo esaurimento delle formalità prescritte, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE, in modalità di videoconferenza, attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale.

In video conferenza sono presenti i Signori

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. GIORDANO Christian - Sindaco	SINDACO	SÌ
2. TITUCCIO Antonietta - Vice Sindaco	VICE SINDACO	SÌ
3. ANTONUCCI Nunzia - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
4. PAVESIO Davide - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
5. ARLOTTA Francesca - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
6. MARGARI Giuliano - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
7. IANNARELLA Denis - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
8. OBERTO Claudio - Presidente	PRESIDENTE	SÌ
9. TOMADON Matteo - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
10. POLI Christian - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
11. LAFRATTA Antonio - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
12. POLI Jessica - Consigliere	CONSIGLIERE	NO GIUST.
13. BECHIS Luciana - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
Totale Presenti:		12
Totale Assenti:		1

Assiste all'adunanza in video conferenza, il Segretario Comunale **Dr.ssa Laura FASANO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti in video conferenza, OBERTO Claudio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Premesso

- che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

Visti

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Esaminato

- lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.);

Richiamati

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è*

tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente".

- *l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che prevede : "Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020".*

Visto l'art. 107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n. 18 che prevede l'approvazione dei regolamenti e delle tariffe IMU TARI entro il 31 luglio 2020.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 25/06/2020 di approvazione del Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.)

Dato atto

- che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di I.M.U.;

Vista la legge 30 dicembre 2020, n. 178 (legge di bilancio 2021), entrata in vigore il 1° gennaio 2021, ed in particolare l'art. 1 commi 48 e 49 in materia di I.M.U.;

Ritenuto

- modificare ed integrare l'art. 9 "**Riduzione della base imponibile**" del Regolamento I.M.U. vigente con l'introduzione della lettera **d**) che recita "**le abitazioni di soggetti non residenti in Italia che percepiscono la pensione nel proprio Stato di residenza beneficiano del dimezzamento dell'I.M.U. L'agevolazione si applica a una sola abitazione non locata e non concessa in comodato e sempre previa presentazione della dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo.**"
- modificare ed integrare l'art. 12 "**Esenzioni di altri immobili**" del Regolamento I.M.U. vigente con l'introduzione della lettera **i**) che recita "**la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che, di fatto, attribuisce il diritto di abitazione al genitore affidatario dei figli. Il genitore affidatario, pure non essendo proprietario, diviene il soggetto passivo che beneficia dell'esenzione per abitazione principale, previa presentazione di apposita dichiarazione I.M.U. entro il 30 giugno dell'anno successivo.**"
- necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge, procedere ad integrare ed

approvare il Regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

Acquisiti

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile finanziario;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

Si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di approvare la narrativa che precede e, per l'effetto:
 - a) di approvare le modifiche ed integrazioni apportate all'art. 9 "*Riduzione della base imponibile*" con l'introduzione della lettera **d**) ed all'art. 12 "*Esenzioni di altri immobili*" con l'introduzione della lettera **i**) del Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014*", composto da n°26 articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
 - b) di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2021, vista la sua approvazione entro il termine del 31/03/2021;
 - c) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
 - d) di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla *home page*, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
 - e) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA l'illustrazione del punto all'O.d.G. da parte del Sindaco che segnala come sia coretto recepire le due modifiche istituite a livello statale;

Effettuata la votazione in forma palese e per appello nominale, in video conferenza, per l'approvazione del testo della delibera in oggetto, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti: 12
Votanti: 12
Astenuiti: 0
Contrari: 0
Favorevoli: 12

Constatato l'esito della votazione

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come sopra trascritta.

Con successiva votazione unanime resa in forma palese, in video conferenza, che dà il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti: 12
Votanti: 12
Astenuiti: 0
Contrari: 0
Favorevoli: 12

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, per consentire l'adozione di provvedimenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
OBERTO Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dr.ssa Laura FASANO