



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Realizzazione nuova struttura industriale.

L'intervento interessa il complesso industriale esistente ubicato a Villanova d'Asti (AT) in Strada della Freisa n. 1, sede principale della BMPEUROPE SRL.

La sede principale (non oggetto del presente intervento) è identificata al Catasto fabbricati al Fg.29 Mappale 497 sub.1.

Con la previsione di un ampliamento del complesso industriale esistente la società BMPEUROPE SRL in forza del rogito Dott. Fabrizio Donotti rep. 82939 del 22/02/2019 ha acquisito i terreni adiacenti alla sede principale identificati al Catasto terreni al Fg.29 Mappali 17-374.

L'area interessata dall'intervento attualmente ricade in area in area "6D – Aree di contorno dell'abitato" (art. 32 ter delle N.T.A.) nelle tavole del vigente P.R.G.C.

Per realizzare il suddetto ampliamento, congiuntamente alla presente istanza viene presentata la domanda per la variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, L.R. 56/77 e s.m.i. per richiedere la variazione urbanistica del comparto vigente in area "2A3 - Aree per impianti industriali" (art. 20 delle N.T.A.) e "4E30 – Aree per attrezzature e servizi" (art. 27 delle N.T.A.).

Il nuovo capannone ha una forma regolare che ricalcherà le caratteristiche estetiche degli adiacenti capannoni del richiedente.

Internamente è prevista la realizzazione di servizio igienici e saranno realizzati con tamponatura in blocchi di cls (tamponamento verso il magazzino) e lastre di cartongesso su telaio metallico per le partizioni interne. Saranno provvisti di impianto di illuminazione tradizionale (esclusivamente artificiale) e da un impianto di aerazione forzata per il ricambio d'aria di n°5 vol/h.

Il magazzino sarà utilizzato esclusivamente per lo stoccaggio del materiale di produzione dell'azienda, in particolare portoni industriali con apertura motorizzata.

L'azienda fornisce i portoni per gli hangar degli aerei, in questo caso viste le grandi dimensioni vengono pre-assemblati prima della vendita e subito dopo imballati per la spedizione.

Tutte le opere saranno realizzate nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza ed igiene nei cantieri in modo da assicurare la salute e l'incolumità degli addetti ai lavori.

Per quanto riguarda gli scarichi si specifica che l'autorizzazione è in fase di rilascio in riferimento all'istanza presentata il 27/11/2020 presso l'Acquedotto della Piana SPA n. O.81/2021 prot. 562 del 05/02/2021.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Pralormo, li

Geom. Enrico Trincherò

