Comune di Villanova d'Asti

Strada della Freisa n.1

Realizzazione nuova struttura industriale

Richiedente: BMPEUROPE SRL

p.iva 03389280045

Tavola:	Unica	Oggetto: Estratti - Cartografia - Planimetria - Piante - Sezione - Prospetti	Data:
Riferimento file: progetto_01			
Firma richiedente (Legale rappr.) (CEO BMPEUROPE SRL)		Firma progettista	

geometriCamente
studio tecnico associato
soluzioni progettuali e consulenze personalizzate

Casale geom. Diego tecn. coll. 35 n.c.iscr. - Trisolino geom. Enrico tecn. coll. 47 n.coll.
Studio associato: Via Roma n.1 - cmap 15100 Alessandria (AL) - tel. 0131/1908000 - info@geometricamente.eu
sede 1: Piazza Italia n.1 - cmap 15020 (TO) - tel. 0141/992147 - verzuolo@
sede 2: Via Umberto I n.2 - cmap 15024 (AL) - tel. 0142/946.135

Informativa legale: Il presente documento e suoi allegati costituiscono proprietà privata ed è vietata qualsiasi sua co riproduzione senza autorizzazione

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE
Area "2A3"
(art. 20 delle N.T.A.)

ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE
art.17 bis, comma 4, L.R. 56/77
Area "2A3"
(art. 20 delle N.T.A.)

ESTRATTO DI MAPPA
Foglio 29
Mapp. 17-374
Scala 1:2000

Verifica parametri ed indici edilizi ed urbanistici
Area 2A3 "Aree per impianti industriali" (art.20 N.T.A.)

Superficie territoriale

Foglio	Particella	Superficie
29	17	3800 mq
	374	2270 mq
	Totale	6070 mq

Superficie fondiaria (Sf) (1 x 1)

6070 / 1,10 = 5518,18 mq

Rapporto di copertura (Rc) (0,6 x 0,6)

5518,18 x 0,50 = 2759,09 mq

Superficie coperta in progetto

29,25 x 94,00 = 2749,50 mq
2749,50 < 2759,09 = Verificato

Superficie a servizi (Sz) >

(Sf) x 10%
5518,18 x 10% = 551,82 mq

Verde privato di lotto (Vpl)

> 5% (Sf)
5518,18 x 5% = 275,91 mq

Verde privato in progetto

2,50	x	62,70	=	156,75
11,70	x	15,40	=	180,18
13,50	x	6,00	=	81,00 mq
		Totale	=	417,93 mq
417,93	**>**	**275,91**	**=**	**Verificato**

Parcheggio privato di lotto (Ppl)

> 10% (Sf)
5518,18 x 10% = 551,82 mq

Parcheggio privato in progetto

9,10	x	62,70	=	570,57 mq
570,57	**>**	**551,82**	**=**	**Verificato**

(Vpl + Ppl)		(Sz)		
988,50	**>**	**551,82**	**=**	**Verificato**

Area da dismettere al Comune per uso pubblico

(13,6+10)x11,70 / 2 = 138,06 mq

Differenza di superficie aree servizi cui si richiede la monetizzazione

551,82 - 138,06 = 413,76 mq

Verifica rapporto permeabilità (art. 43bis.3)

6070 x 20% = 1214 mq

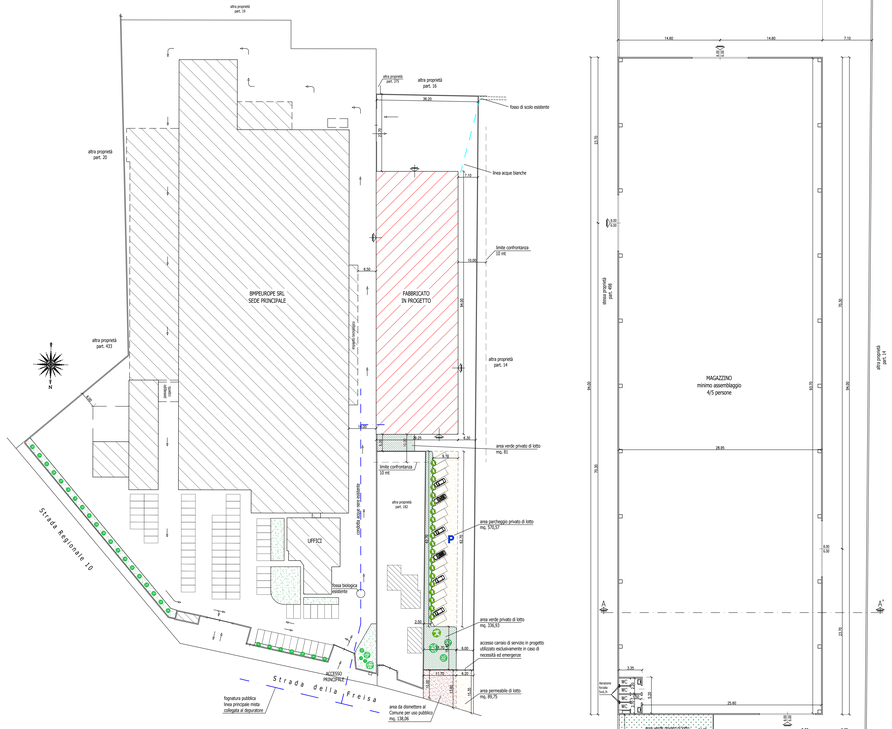
Aree permeabile di lotto

(15,35+13,6)x6,20	/	2	=	89,75 mq
89,75	+			
417,93	=	(verde privato)		
570,57	=	(parcheggio privato)		
138,06	=	(area da dismettere al Comune)		
1216,31	=	(TOTALE)		
1216,31	**>**	**1214**	**=**	**Verificato**

Legenda:

- OPERE ESISTENTI NON OGGETTO DI INTERVENTO
- FABBRICATO IN PROGETTO
- PERCORSO DI MARCIA
- AREA VERDE (mq. 417,93)
- P AREA PARCHEGGIO (mq. 570,57)
- AREA DA DISMETTERE AL COMUNE PER USO PUBBLICO (mq. 138,06)

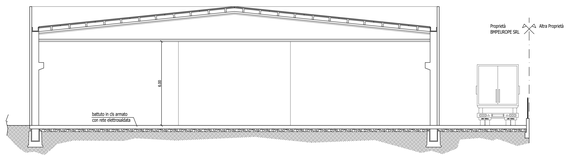
PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500



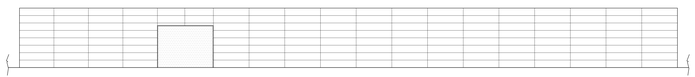
L'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO E' IN FASE DI RILASCIO IN RIFERIMENTO ALL'ISTANZA PRESENTATA IL 27/11/2020 PRESSO L'ACQUEDOTTO DELLA PIANA SPA N. 0.81/2021 PROT. 562 DEL 05/02/2021

PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:200

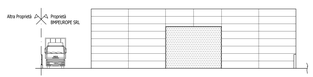
SEZIONE A-A
Scala 1:100



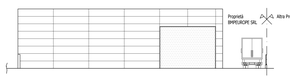
PROSPETTO OVEST
Scala 1:200



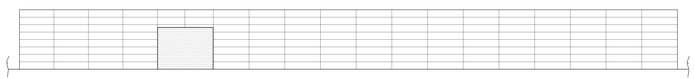
PROSPETTO SUD
Scala 1:200



PROSPETTO NORD
Scala 1:200



PROSPETTO EST
Scala 1:200



Verifica superficie aeroilluminante
(Linee guida-tr.ari.48 D.P.R. 303/1956)
Tipologia di locale: Luoghi di lavoro "generici"
Altezza locale > 4 mt.
Superficie pavimento > 1000 mq.
Superficie aeroilum. 70,8 mq. = 1/20 quota eccedente i 1000 mq.

Superficie in progetto

93,75 x 29,95 = **2712,62 mq.**

Superficie aeroilluminante minima

2712,62	x	1/20	=	1712,62 mq.
1712,62	x	1/20	=	85,63 mq.
70,80	+	85,63	=	**156,43 mq.**

Superficie aeroilluminante in progetto

8,00	x	6,00	=	48,00 mq.
8,00	x	6,00	=	48,00 mq.
8,00	x	6,00	=	48,00 mq.
8,00	x	6,00	=	48,00 mq.
		Totale	=	**192,00 mq.**
192,00	**>**	**156,43**	**=**	**Verificato**