

Al Comune di <b>VILLANOVA D'ASTI</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia  <i>Indirizzo</i> P.zza IV Novembre n. 11 <i>PEC/Posta elettronica</i> villanova.dasti@cert.ruparpiemonte  <i>Codice pratica</i> 03389280045-17022021-0948 <i>Codice pratica riferimento</i> - <i>Codice modello</i> 0906 (Versione 001-2021)	Pratica edilizia  del  Protocollo  <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
--	--

## RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

### DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome		Codice fiscale	
BENOTTO	DANILO		BNTDNL73L30B111N	
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
BRA	CN	ITALIA	30/07/1973	Maschio
Residente in	Provincia	Stato		
MONTA'	CN	ITALIA		
Indirizzo residenza	N. civico	CAP		
FRAZIONE SAN VITO	55	12046		
PEC (Domicilio elettronico)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare		
	info@bmpeurope.eu	3355369253		

### DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

In qualità di				
Altro (persona giuridica società)		AMMINISTRATORE DI SOCIETA'		
Della ditta/società (denominazione)		Codice fiscale	Partita IVA	
BMP EUROPE SRL		03389280045	03389280045	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		Provincia	Numero	
TORINO		TO	TO-1257351	
Con sede legale in (Comune)		Provincia	Stato	
TORINO		TO	ITALIA	
Indirizzo		N. civico	CAP	
Corso Vittorio Emanuele II		52	10100	
PEC (Posta Elettronica Certificata)		Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare	
bmpeuropesrl@legalmail.it		info@bmpeurope.eu	0141948843	

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO***(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome	Nome		Codice fiscale	
ROSSI	STEFANO		RSSSFN57E21E290C	
Nato a	Provincia	Stato	il	Sesso(M/F)
IMPERIA	IM	ITALIA	21/05/1957	Maschio
Studio professionale in	Provincia	Stato		
ASTI	AT	ITALIA		
Indirizzo	Civico	CAP		
Via FRANCESCO CARACCIOLO	4/10	14100		
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare	
stefano.rossi5@archiworldpec.it	s.rossi@interno10.it		01411780456	

**CHIEDE****a) Qualificazione dell'intervento**

a.1  **interventi di cui all'articolo 10** del d.P.R. n. 380/2001

a.2  interventi assoggettati a segnalazione certificata di inizio attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)

a.3  **intervento realizzato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, **e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta**

a.4  **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti**, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

a.5  **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti**, ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del d.P.R. n. 380/2001 per ristrutturazione edilizia

a.6  **variazione essenziale e/o sostanziale** (L.R. n. 19/99) al/alla

**e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP la presente richiesta riguarda:**

a.7  **titolo unico**, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

**DICHIARAZIONI**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

**DICHIARA****b) Titolarità dell'intervento**

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**

Titolare di altro diritto sull'immobile *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

- b.2 ● **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

**che l'intervento interessa l'immobile sito in**

Comune				CAP	
VILLANOVA D'ASTI				14019	
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano	Interno
STRADA DELLA FREISA		1			

**censito al catasto**

*(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)*

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/>	-			

*(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)*

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		29 17	
<input checked="" type="checkbox"/>	-		29 374	

*(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

Avente destinazione d'uso	
Produttiva e direzionale	
Coordinate	

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

d.1 ● **non riguardano parti comuni**

d.2 ● **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale<sup>1</sup>**

d.3 ● riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

d.4 ● riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

<sup>1</sup>L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- e.1  che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- e.2  che lo stato attuale dell'immobile risulta:

<sup>2</sup> Nei casi previsti dal secondo e terzo periodo del comma 1-bis dell'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001

#### f) Calcolo del contributo di costruzione

##### che l'intervento da realizzare

- f.1  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa
- f.2  è a titolo oneroso e pertanto
  - f.2.1  chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione
  - f.2.2  **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

##### inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

- f.2.2.1  **dichiara che il versamento** del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo
- f.2.2.2  **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- f.2.2.3  si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

##### infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

- f.2.3.1  **chiede di eseguire direttamente**, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse
- f.3  è a titolo oneroso, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche alle quantità che possano determinare variazioni degli importi calcolati nelle precedenti pratiche

#### g) Tecnici incaricati

##### di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1  di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- g.2  che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

#### h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1  che i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2  che l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- h.3  che la pratica in argomento è prodotta ex art. 36 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e non sono previste nuove lavorazioni

#### i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

#### che l'intervento

- i.1 ● **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2 ● **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- i.3 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- i.4 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

#### I) Misure per la prevenzione delle cadute dall'alto

- i.1 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 1 lettere a), b) ed e) per i quali deve essere predisposto l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento
- i.2 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) per i quali deve essere compilato e sottoscritto dal committente/intestatario e dall'esecutore l'Allegato 2 – Buone pratiche ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento, trasmesso contestualmente alla presente istanza dal professionista incaricato, il quale fin d'ora è sollevato da qualsiasi responsabilità in relazione al contenuto dello stesso
- i.3 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) nell'ambito dei quali ci si avvale della facoltà di predisporre l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 5 comma 7 del Regolamento
- i.4 ● che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della normativa in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura
- i.5 ● che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle misure per la prevenzione delle cadute dall'alto, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

#### m) Diritti di terzi

**di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi**

#### n) Rispetto della normativa sulla privacy

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

#### Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo  
17/02/2021

Il/I Dichiarante/i  
BENOTTO DANILO

**N.B.:** Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

#### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del trattamento:** Comune di VILLANOVA D'ASTI

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: villanova.dasti@cert.ruparpiemonte.it

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di VILLANOVA D'ASTI

Indirizzo mail/PEC: villanova.dasti@cert.ruparpiemonte.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC villanova.dasti@cert.ruparpiemonte.it

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

#### QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE						
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO			
<input checked="" type="checkbox"/>	 0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta			
<input checked="" type="checkbox"/>	 0913 - Soggetti coinvolti unificato	g), h)	Sempre obbligatorio			
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio			
	<table border="1"><tr><td>Data pagamento</td><td>Importo €</td><td>Quietanza n°</td></tr></table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°		
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				

	<table border="1"> <tr> <td>17/02/2021</td> <td>140,00</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUV</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	17/02/2021	140,00	1	IUV										
17/02/2021	140,00	1													
IUV															
	dich diritti segreteria.pdf.p7m														
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega												
	doc. trinchero enrico.pdf.p7m														
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	b.2)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento												
<input type="checkbox"/>	<u>Modello ISTAT</u> Numero identificativo	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)												
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	f.2.1)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione												
	progetto_03.pdf.p7m														
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f.2.2)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato												
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	f.2.3.1)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione												
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (art. 99 d.lgs. 81/2008)	i.3.2.2.1.2)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa												
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato</p> <p>ovvero</p> <p>assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo</p> <table border="1"> <tr> <td>Data pagamento</td> <td>Importo €</td> <td>Quietanza n°</td> </tr> <tr> <td>17/02/2021</td> <td>16,00</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUV</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°	17/02/2021	16,00	2	IUV						-	Sempre obbligatorio
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°													
17/02/2021	16,00	2													
IUV															
	Identificativo marca da bollo DOC170221-17022021130523.pdf.p7m														
<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa	-													
<input checked="" type="checkbox"/>	0907 - Relazione tecnica di asseverazione (PDC unificato)														
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla presentazione di comunicazioni,	-	Ove prevista												

segnalazioni e/o documentazione per la richiesta di rilascio di atti di assenso				
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°		
IUUV				
<input checked="" type="checkbox"/>	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 7 bis L.R. 10/10/2011 n. 19 introdotto dall'art. 140 - comma 1 - L.R. 17/12/2018 n. 19	
	lettera incarico.pdf.p7m			
<input type="checkbox"/>	Altri allegati	-		

Il/la Dichiarante/i  
**BENOTTO DANILO**

**N.B.:** Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.