Comune di Villanova d'Asti

Strada della Freisa n.1

Realizzazione nuova struttura industriale

Richiedente: BMPEUROPE SRL p.iva 03389280045

Tavola: Unica	Oggetto: Estratti - Conteggi - Planimetria - Pianta - Sezione - Prospetti	Data:

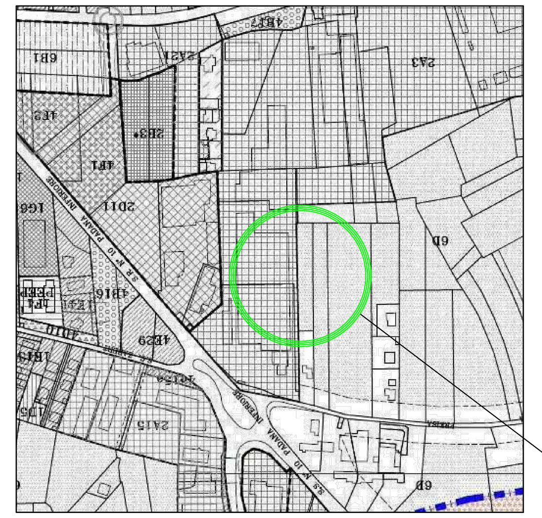
Riferimento file: progetto_03

firma richiedente Benotto Danilo (CEO BMPEUROPE SRL) :	firma progettista

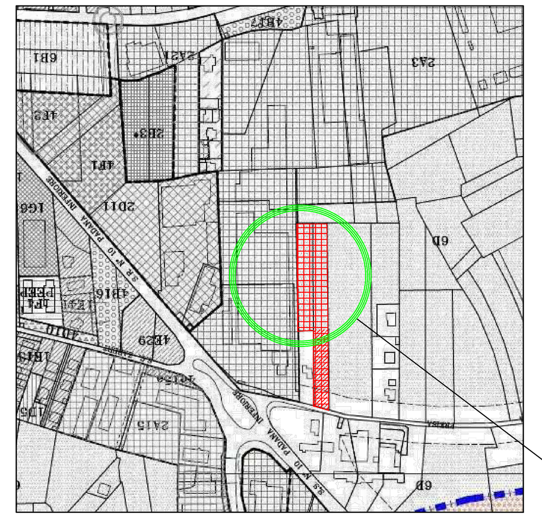
geomeTriCamente
studio tecnico associato
soluzioni progettuali e consulenze personalizzate
Canalis geom. Diego iscr. coll. TO n.7440 - Trinchero geom. Enrico iscr. coll. AT n.1181
info@geometricamente.com pec@pec.geometricamente.com P.IVA e C.F. 12234690019
sede 1: Piazza Italia n.5 - 10046 POIRINO (TO) - tel. 0119452147 - 0119450267
sede 2: Via Umberto I n.4 - 10040 PRALORMO (TO) - tel. 0119481051

Informativa legale: il presente documento e suoi allegati costituiscono proprietà privata ed è vietato qualsiasi uso e/o riproduzione senza autorizzazione

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE
Area "2A3"
(art. 20 delle N.T.A.)



ESTRATTO DI P.R.G.C. VARIANTE
art.17 bis, comma 4, L.R. 56/77
Area "2A3"
(art. 20 delle N.T.A.)



ESTRATTO DI MAPPA
Foglio 29
Mapp. 17-374
Scala 1:2000

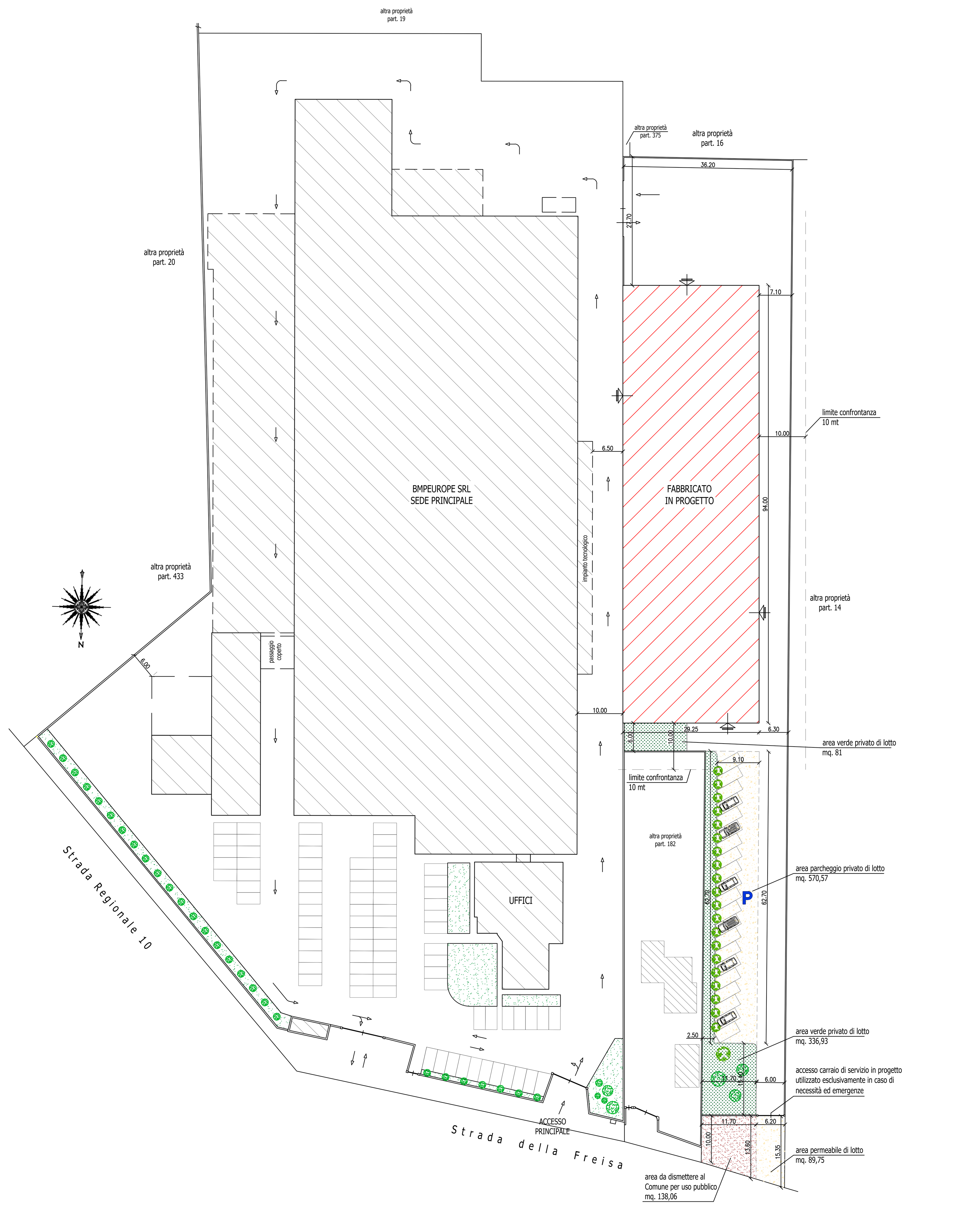
Verifica parametri ed indici edilizi ed urbanistici
Area 2A3 "Aree per impianti industriali" (art.20 N.T.A.)

Superficie territoriale				
Foglio	Particella		Superficie	
29	17		3800	mq
	374		2270	mq
	Totale		6070	mq
Superficie fondiaria (St) / 1.10			(Sf) =	
6070	/	1,10	= 5518,18	mq
Rapporto di copertura = (Sf) x 0,50			(Rc)	
5518,18	x	0,50	= 2759,09	mq
Superficie coperta in progetto				
29,25	x	94,00	= 2749,50	mq
2749,50	<	2759,09	= Verificato	
Superficie a servizi (Sf) x 10%			(Ss) =	
5518,18	x	10%	= 551,82	mq
Verde privato di lotto > 5% (Sf)			(Vpl)	
5518,18	x	5%	= 275,91	mq
Verde privato in progetto				
2,50	x	62,70	= 156,75	
11,70	x	15,40	= 180,18	mq
13,50	x	6,00	= 81,00	mq
		Totale	= 417,93	mq
417,93	**>**	**275,91**	**= Verificato**	
Parcheggio privato di lotto > 10% (Sf)			(Ppl)	
5518,18	x	10%	= 551,82	mq
Parcheggio privato in progetto				
9,10	x	62,70	= 570,57	mq
570,57	**>**	**551,82**	**= Verificato**	
(Vpl + Ppl)		**(Ss)**		
988,50	**>**	**551,82**	**= Verificato**	
Area da dismettere al Comune per uso pubblico				
(13,6+10)x11,70	/	2	= 138,06	mq
Differenza di superficie area servizi cui si richiede la monetizzazione				
551,82	'-	138,06	= 413,76	mq
Verifica rapporto permeabilità (art. 43bis.3)				
6070	x	20%	= 1214	mq
Area permeabile di lotto				
(15,35+13,6)x6,20	/	2	= 89,75	mq
89,75	'+			
417,93	'+ (verde privato)			
570,57	'+ (parcheggio privato)			
138,06	= (area da dismettere al Comune)			
1216,31	= (TOTALE)			
1216,31	**>**	**1214**	**= Verificato**	

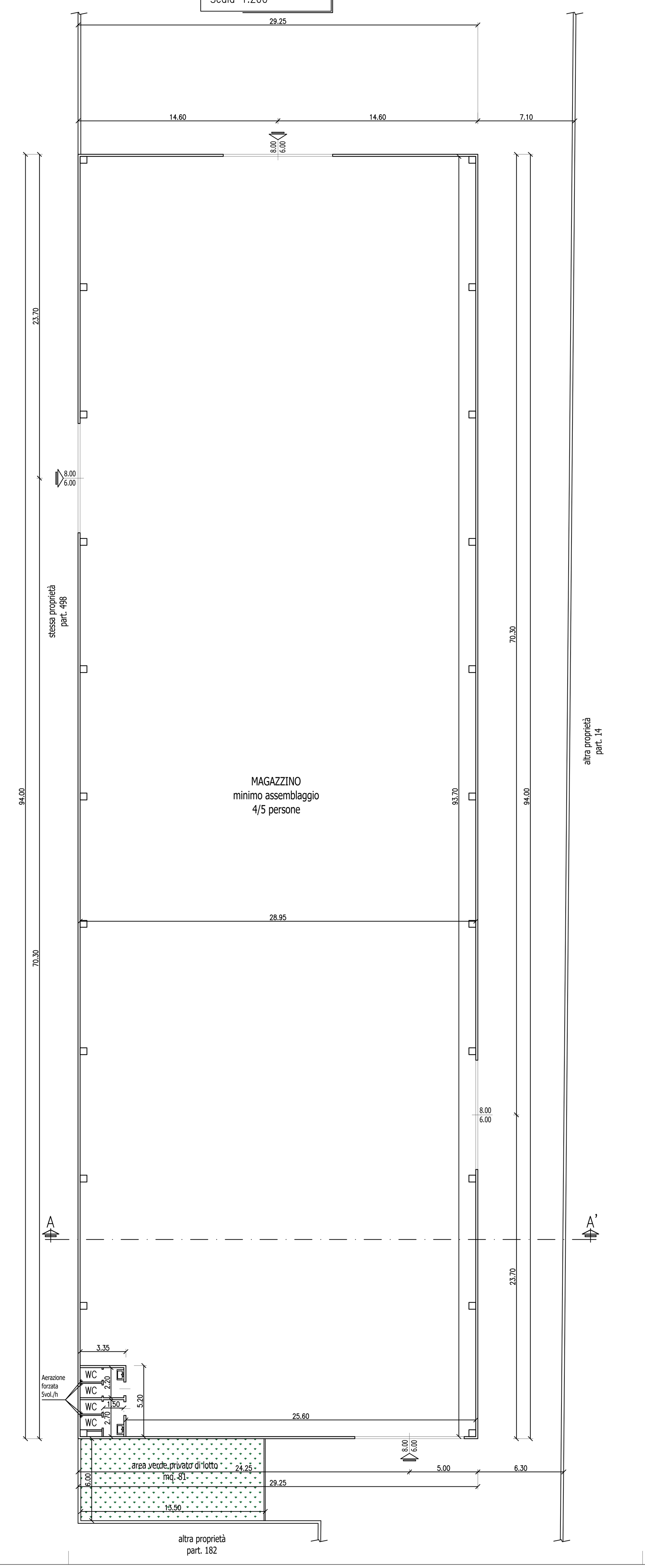
Legenda:

- OPERE ESISTENTI NON OGGETTO DI INTERVENTO
- FABBRICATO IN PROGETTO
- PERCORSO DI MARCIA
- AREA VERDE (mq. 417,93)
- P AREA PARCHEGGIO (mq. 570,57)
- AREA DA DISMETTERE AL COMUNE PER USO PUBBLICO (mq. 138,06)

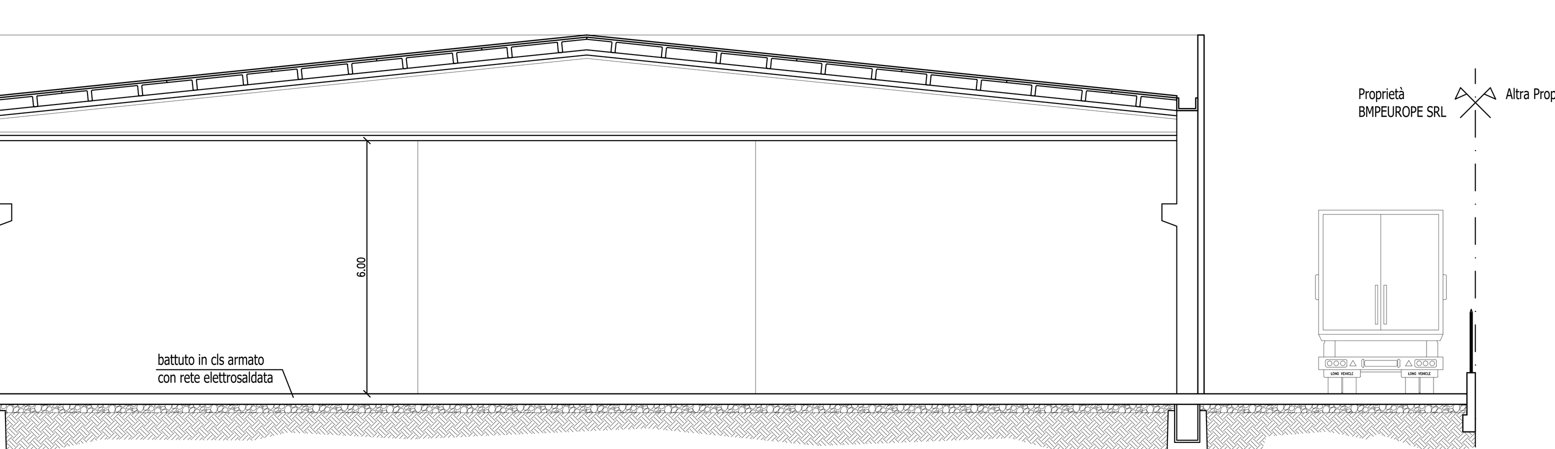
PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500



PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:200



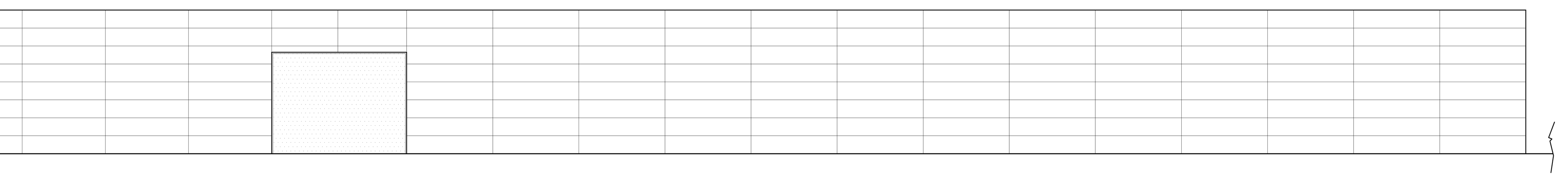
SEZIONE A-A
Scala 1:100



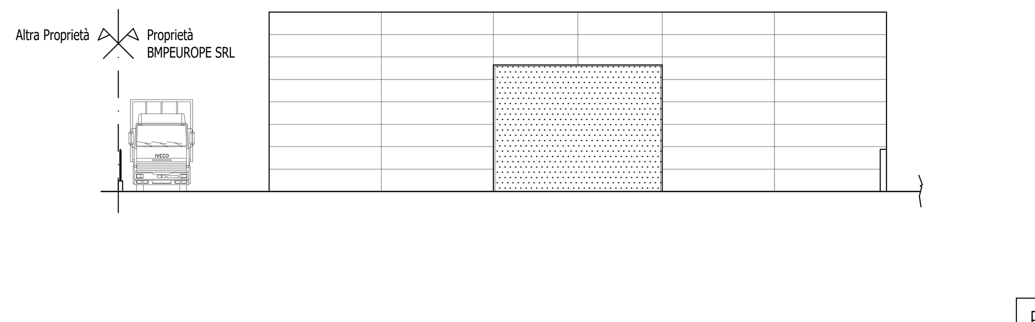
Verifica superficie aeroilluminante
(Linee guida ex art.48 D.P.R. 303/1956)
Tipologia di locale: Luoghi di lavoro "generici"
Altezza locale > 4 mt.
Superficie pavimento > 1000 mq.
Superficie aeroillum. 70,8 mq. + 1/20 quota eccedente i 1000 mq.

Superficie in progetto				
93,70	x	28,95	=	**2712,62 mq.**
Superficie aeroilluminante minima				
2712,62	'-	1000	=	1712,62 mq.
1712,62	x	1/20	=	85,63 mq.
70,80	'+	85,63	=	**156,43 mq.**
Superficie aeroilluminante in progetto				
8,00	x	6,00	=	48,00 mq.
8,00	x	6,00	=	48,00 mq.
8,00	x	6,00	=	48,00 mq.
8,00	x	6,00	=	48,00 mq.
		Totale	=	**192,00 mq.**
192,00	**>**	**156,43**	**=**	**Verificato**

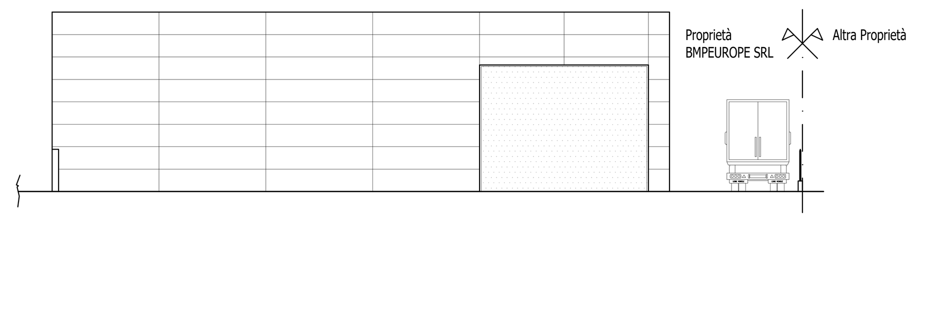
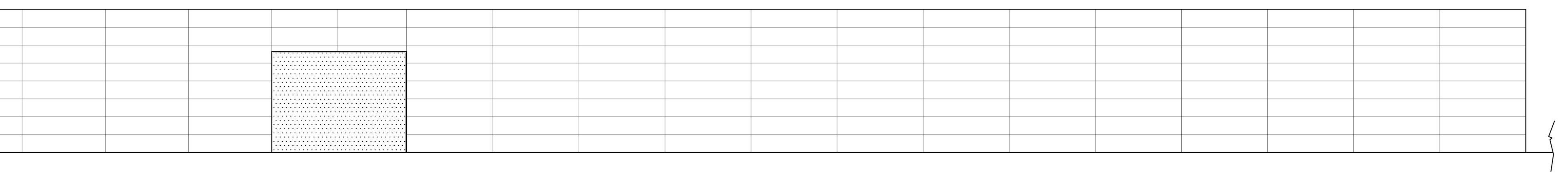
PROSPETTO OVEST
Scala 1:200



PROSPETTO SUD
Scala 1:200



PROSPETTO NORD
Scala 1:200



PROSPETTO EST
Scala 1:200