



Studio tecnico Geom. Antonio Beccia

Via Santa Chiara n° 23 - 10122 Torino
Tel. +390117652524 - Fax +391782278218
antonio@geometrabeccia.it - sicurdbdesign@tiscali.it
Codice fiscale BCCNTN64D23L219Q - Partita IVA 05682970016

Socio



Agenzia Formativa
Accreditata
Certificato n° 1073/001

Torino, 11 gennaio 2021

Spett.le Ditta

BMPEUROPE S.r.l.

Via Torino, 64/ter

12040 Veza d'Alba (CN)

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA VARIANTE URBANISTICA – STRADA FREISA – VILLANOVA D'ASTI (AT)

1..... Premessa

Oggetto della presente relazione è la verifica di compatibilità acustica per la variante al PRGC per la trasformazione di un'area al fine di poter realizzare l'ampliamento dell'attuale insediamento produttivo BMPEUROPE, facente parte del gruppo BMP leader nel settore delle chiusure industriali sito in Strada della Freisa 1.

La presente relazione descrive e valuta esclusivamente la compatibilità acustica.

*Consulente per la sicurezza, igiene del lavoro, antincendio, ecologia - Tecnico competente in acustica
Coordinatore per la sicurezza nei cantieri edili - Progettazione edile e direzione lavori
Tecnico regionale abilitato per la rimozione e bonifica dell'amianto - Consulente Tecnico del Tribunale*

2..... Tecnico competente in acustica ambientale

Il presente documento è stato redatto dal Geom. Antonio Beccia iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al n° 6192, ed in qualità di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'art. 2, comma 7° della L. n° 447 del 26/10/1995 (D.G.R. Piemonte n° 40-12447 del 30/09/1996 – Allegato 1) albo regionale al n° 13.90.20/TC/16/2018A ed iscritto nell'albo nazionale al numero 4391 ai sensi del inserimento Decreto Legislativo n° 42/2017.

**Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica**

- Home
- Tecnici Competenti in Acustica
- Corsi
- Login

[Home](#) / [Tecnici Competenti in Acustica](#) / [Vista](#)

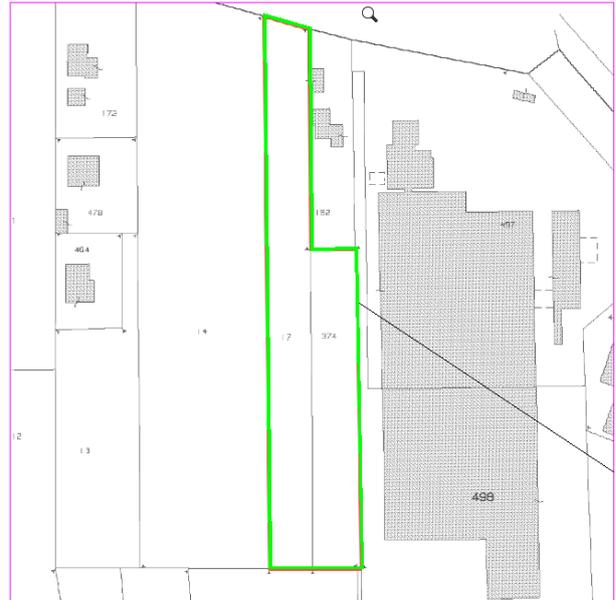
Numero Iscrizione Elenco Nazionale	4391
Regione	Piemonte
Numero Iscrizione Elenco Regionale	13.90.20/TC/16/2018A
Cognome	BECCIA
Nome	Antonio
Titolo studio	Diploma di Geometra
Estremi provvedimento	DGR 40-12447 del 30 settembre 1996
Email	antonio@geometrabeccia.it
Dati contatto	TORINO Via Santa Chiara 23 - 10122 Torino 011-7652524 329-2272534 antonio@geometrabeccia.it
Data pubblicazione in elenco	10/12/2018

3.... Identificazione dell'area oggetto di verifica

Le aree in oggetto, censite catastalmente al NCT Foglio n. 29 mappali n° 17 e 374, sono localizzate tra la S.R. n° 10 Padana Inferiore e la Strada della Freisa e ad est confinano con area agricola 6 D dove sono presenti alcuni frammenti di edilizia residenziale.



Ortofoto



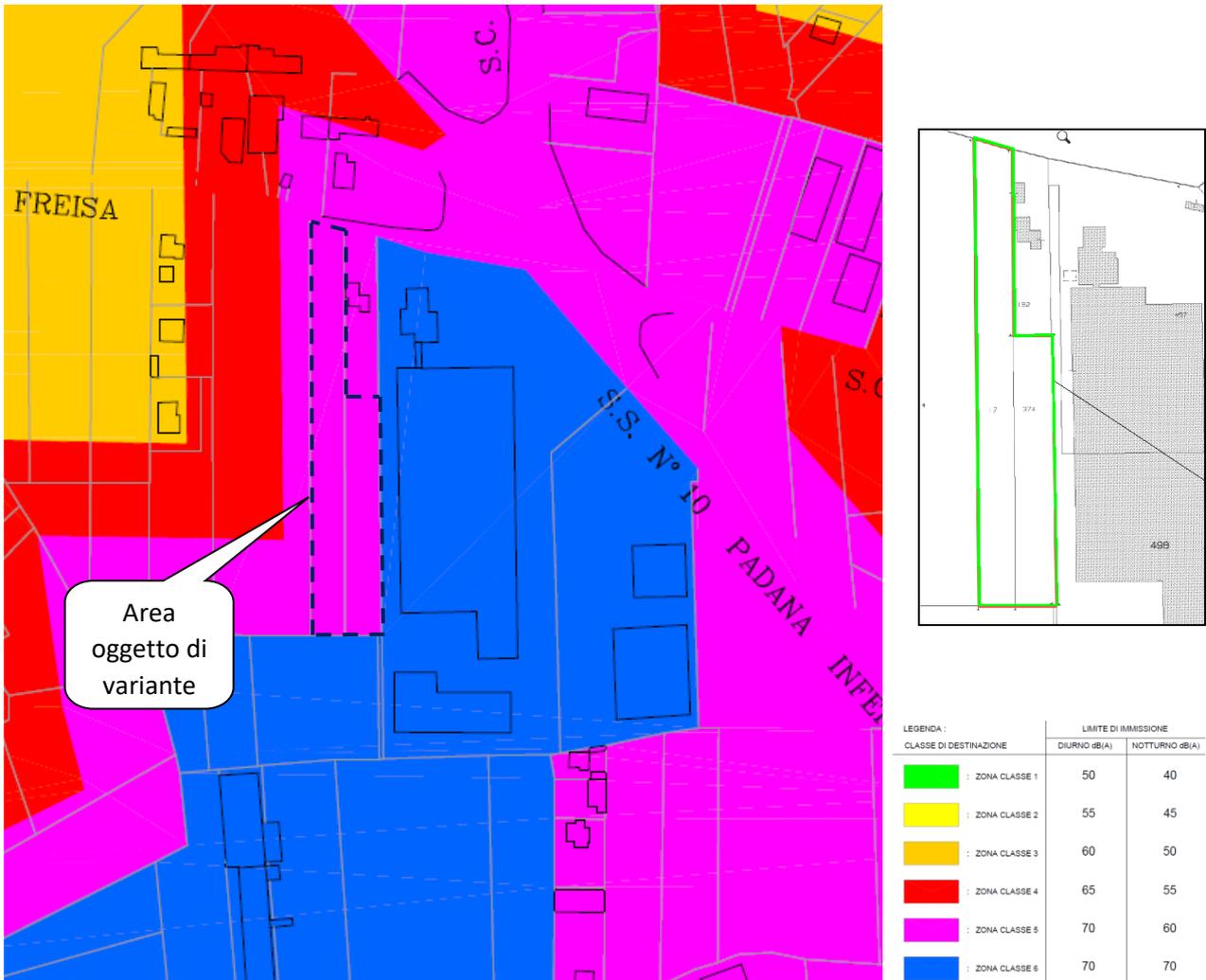
estratto catastale

4.... Oggetto della variante

Per la realizzazione del nuovo insediamento produttivo si intende variare il PRGC per trasformare un'area a destinazione "area di contorno dell'abitato art. 32 ter" delle NTA del vigente PRG in un'area a "destinazione per impianti industriali art. 20 paragrafo 2A" al fine di poter realizzare l'ampliamento dell'attuale insediamento produttivo BMPEUROPE sito in Via della Fresia 1 – Villanova d'Asti (AT).

5.... Zonizzazione acustica vigente

L'attuale zonizzazione acustica assegna all'area oggetto di verifica la **classe V**:



Estratto della zonizzazione acustica comunale

Classe V	AREE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI :
	Rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.

6.... **Compatibilità con la zonizzazione acustica comunale**

La Proposta di Variante Urbanistica richiede di modificare la destinazione urbanistica del P.R.G.C. vigente delle aree censite catastalmente al NCT Foglio n. 29 mappali n° 17 e 374, da destinazione “area di contorno dell’abitato art. 32 ter” delle NTA del vigente PRG in un’area a “**destinazione per impianti industriali art. 20 paragrafo 2A**” come l’area adiacente, al fine di poter realizzare l’ampliamento dell’attuale insediamento produttivo BMPEUROPE.

Tenendo conto che:

- le modifiche di classificazione acustica del territorio non devono generare accostamenti acustici critici o penalizzare edifici residenziali esistenti
- si dovranno garantire per tutte le aree di tipo produttivo industriale, tra cui l’area 2A4, che confinano con aree edificate e/o singoli edifici ad uso abitativo, gli interventi di cui all’art. 20 delle NTA quali ad esempio la realizzazione di idonea fascia antinquinamento inedificabile da realizzare all’interno dell’area sul confine per una profondità di mt 20,00 o su aree espressamente individuate in cartografia, costituita dalla piantumazione di alberatura ad alto fusto a file sfalsate, la cui realizzazione sia garantita da apposita clausola fidejussoria, ove l’intervento sia subordinato a stipula di convenzione; ed eventualmente alla realizzazione di strutture tecnologiche fono-assorbenti che garantiscono l’abbattimento delle emissioni sonore secondo i limiti di legge
- in fase autorizzativa del nuovo fabbricato dovrà essere prodotta relazione previsionale d’impatto acustico ai sensi del D.G.R. Piemonte n° 9-11616 del 02/02/2004
- l’attuale classe di destinazione d’uso previsto dalla zonizzazione acustica comunale è compatibile con l’insediamento dell’attività lavorativa richiesta del proponente (magazzino ed assemblaggi).

si evince la compatibilità acustica della variazione destinazione urbanistica del P.R.G.C. proposto dal committente BMPEUROPE.

Si allega scheda riassuntiva della variazione proposta.

BMPEUROPE S.r.l.	Il tecnico competente Geom. Antonio Beccia
	

SCHEMA DI SINTESI DELLA VARIANTE DI PRGC – COMPATIBILITA' ACUSTICA

Destinazione d'uso

VIGENTE	“area di contorno dell’abitato art. 32 ter”
NUOVA DESTINAZIONE	“destinazione per impianti industriali art. 20 paragrafo 2A”

Compatibilità acustica – Variazioni proposte

Stante le caratteristiche del territorio, le attuali destinazioni d'uso e la collocazione sul territorio, l'attuale piano di classificazione attribuisce all'area oggetto di variazione del PRGC la classe V – Aree prevalentemente industriali.

Non si ritiene necessario modificare l'attuale classe acustica (V) del lotto in esame al fine di non creare accostamenti critici ed anche per non variare la classe acustica di aree contenenti edifici residenziali esistenti.

La variante è compatibile con l'attuale classificazione acustica del territorio comunale.

Individuazione area su vigente zonizzazione acustica comunale

