



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

NUOVA I.M.U. 2020

SCADENZA VERSAMENTI:

ACCONTO 16.06.2020 per la quota dovuta allo Stato

ACCONTO 16.07.2020 esclusivamente per la quota dovuta ai Comuni - SALDO
16.12.2020

E' IMPORTANTE SAPERE CHE:

- Il versamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro.
Non si procede al versamento qualora l'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non per singole rate di acconto e di saldo, sia inferiore a 12.00 euro.
- Per l'anno 2020 l'imposta I.M.U. non è dovuta per le abitazioni principali e relative pertinenze ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9.
- Dal 01/01/2016, in caso di comodato gratuito, la riduzione del 50% sull'imposta I.M.U., si applica solo in caso di possesso di uno o due immobili in Italia e situati nello stesso comune di residenza del comodante/proprietario. Il contratto di comodato d'uso gratuito deve essere regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

I codici tributi per il pagamento sono:

	CODICE COMUNE	DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO COMUNE	CODICE TRIBUTO STATO
I M U	L984	Abitazione principale e relative pertinenze	3912	
		Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
		Terreni	3914	
		Aree fabbricabili	3916	
		Altri fabbricati (esclusi categoria da D1 a D8)	3918	
		Fabbricati categoria da D1 a D8	3930 (0,20%)	3925 (0,76%)
		Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce)	3939	

- Si ricorda che sul sito internet del Comune (www.comune.villanova.at.it) sono consultabili le delibere del Consiglio Comunale ed è presente il "SIMULATORE DI CALCOLO I.M.U." collegandosi all'indirizzo: http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php
Per il corretto conteggio utilizzare l'allegata tabella contenente le aliquote e detrazioni stabiliti dal vigente Regolamento per la disciplina dell'I.M.U.
- Ulteriori informazioni in materia possono essere reperite presso l'ufficio Tributi del Comune di Villanova d'Asti, telefonicamente allo **0141-946085 interno 5**, o di persona nei seguenti orari:

MARTEDÌ dalle ore 8:30 alle ore 13:00 - dalle ore 17:00 alle ore 18:00

GIOVEDÌ dalle ore 8:30 alle ore 13:00 - dalle ore 15:00 alle ore 18:00

SABATO dalle ore 9:00 alle ore 12:00

NUOVA I.M.U. 2020 TIPOLOGIA	ALIQUOTA
FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (C/2 – C/6 – C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate)	ESENTE
FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE CONCESSE IN USO GRATUITO – (Aliquota base già ridotta del 50%) (C/2 – C/6 – C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate)	0,49 %
FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE LOCATI A CANONE CONCORDATO DISCIPLINATI DALLA LEGGE N. 431/1998 – (Aliquota già ridotta al 75%) a) contratti di locazione agevolata ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, comma 3; b) contratti per studenti universitari di cui all'art. 5, comma 2-3; c) contratti transitori di cui all'art. 5, comma 1.	0,74 %
FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE - categorie A/1, – A/8 – A/9 e relative pertinenze: (con detrazione di euro 200,00).	0,60 %
TERRENI AGRICOLI <u>Dall'anno di imposta 2016 tutti i terreni sono soggetti al pagamento dell'IMU ad eccezione di quelli ricadenti nei fogli di mappa dal numero 4 al numero 8.</u>	0,87 %
AREE FABBRICABILI (i valori di riferimento per ogni singola area sono consultabili sfogliando l'allegato A della deliberazione C.C.)	0,96 %
FABBRICATI CATEGORIE CATASTALI DA D/1 A D/8 (0,76 % allo Stato – 0,25 % al Comune)	1,10 %
ALTRI FABBRICATI :	0,99 %
con le seguenti eccezioni:	
1) Fabbricati iscritti in catasto alle categorie da A/2 ad A/7 posseduti oltre le prime due abitazioni (compresa l'abitazione principale) e fino alla decima:	1,03 %
2) Fabbricati iscritte in catasto da A/2 ad A/7 possedute oltre la decima:	1,05 %
3) Fabbricati di categoria da A/2 ad A/7 rimaste sfitte da almeno due anni con esclusione delle abitazioni a disposizione del contribuente e/o familiari:	1,06 %
4) Fabbricati in catasto alla categoria C/1 e con consistenza superiore a mq. 250	0,95 %
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,10 %
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA (Beni merce)	0,10 %

Informazioni presso l'Ufficio Tributi del Comune di Villanova d'Asti
Tel. **0141-946085** interno **5** - mail: tributi@comune.villanova.at.it